

## ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2017 г. N 290/01-21

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ, НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Список изменяющих документов

(в ред. распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики

Тюменской области от 12.09.2019 N 208/01-21 (ред. 02.10.2019))

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», распоряжением Правительства Тюменской области от 28.06.2010 N 885-рп «О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов», Положением о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 N 59-п:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов «настоящему приказу» имеются в виду слова «настоящему распоряжению».

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, определенные расчетным методом, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные расчетным методом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2017 года.

Директор департамента

Е.А.КАРТАШКОВ

Приложение N 2  
к распоряжению Департамента  
тарифной и ценовой политики  
Тюменской области  
от 21.08.2017 N 290/01-21

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики

Тюменской области от 12.09.2019 N 208/01-21 (ред. 02.10.2019))

N п/п	Особенности оборудования мест общего пользования многоквартирного дома	Ед. изм.	Многоквартирный дом	
			не оборудованный лифтом/ лифтами	оборудованный лифтом/ лифтами
1	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	квт-ч в месяц на кв. метр  общей площади помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме	1,29	3,00

2	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	квт-ч в месяц на кв. метр  общей площади помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме	-	2,56
3	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	квт-ч в месяц на кв. метр  общей площади помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме	0,78	2,36
4	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	квт-ч в месяц на кв. метр  общей площади помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме	-	1,91
5	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	квт-ч в месяц на кв. метр  общей площади помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме	0,50	2,01

6	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	кВт-ч в месяц на кв. метр  общей площади помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме	-	1,56
---	---	--	---	------

## Примечание:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы, предусмотренные пунктами 2 — 6 таблицы, применяются при наличии акта о количестве и типах оборудования, потребляющего электрическую энергию в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Акт о количестве и типах потребляющего электроэнергию оборудования составляется при участии представителей ресурсоснабжающей организации и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива), а при непосредственном способе управления — одного из собственников помещений в таком доме (иного лица), имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью.

3. Наличие в местах общего пользования в многоквартирном доме оборудования, потребляющего электрическую энергию, предусмотренного пунктами 2 — 6 таблицы, подлежит ежегодному подтверждению.

4. Места общего пользования принимаются оборудованными осветительными устройствами с энергоэффективными лампами, если энергоэффективными лампами оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

Места общего пользования принимаются оборудованными автоматическим освещением помещений, если оборудованием для автоматического освещения помещений оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

5. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам.